

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

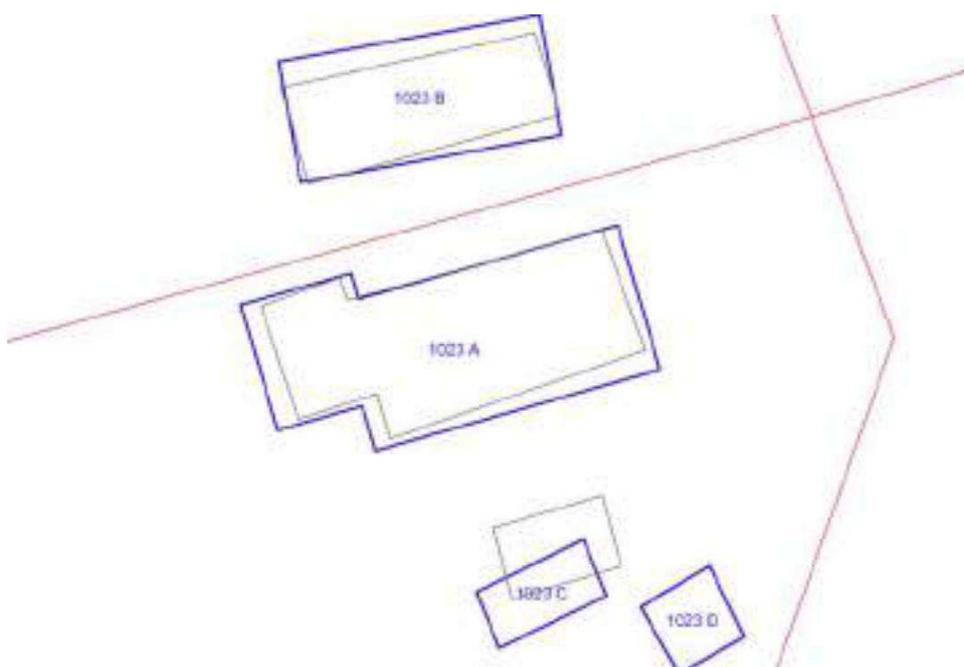
SCHEDA N. 1023

Toponimo ed indirizzo Pod.e dell'Allagata Via della Pesa s.n.c.

Schede 1985: n. 01/ 41-42-43

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 19/95;19/126



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	annesso agricolo	CC
D	garage seminterrato	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 23/05/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione permanente	
C	Altro	
D	Rimessa-garage	
Note C: Volume ad uso abitativo; D: Edificio di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione	
D	--	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	

Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	Gli edifici C e D ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in tre alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	

B	Recinzione esterna		
B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: totali (irreversibili)
A	Pavimentazione	gravi	
A	Muri a retta in c.a.	leggere	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
A	Vegetazione incongrua	gravi	
A	Garage/rimessa interrata	presente	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
A	Baracche precarie	presente	Canile
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
B	Vegetazione incongrua	assenti	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
B	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			





